



## ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038  
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: АО "Агрокомплекс "Мансурово""

Объект: "Производственная база по адресу: Курская область, Советский район, Мансуровский сельсовет, с. Крестище. Объект №2. Реконструкция машинотракторной станции. Внутриплощадочные и внеплощадочные сети (3 этап строительства)".

Материалы по обоснованию.

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2.

(Материалы по обоснованию)

20170731-01-ППТ 2

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Исполнитель



А.П. Карпушин

Д.В. Басов

г. Курск 2017г.

# *ООО "ЗЕМЛЕМЕР"*

*Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038*  
*Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176*

---

*Материалы по обоснованию.*

*г. Курск 2017г.*

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы
- Пояснительная записка.

1	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта/чертеж красных линий	20170731-01-ППТ 1
---	---	-------------------

*Том 2. Материалы по обоснованию.*

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	20170731-01-ППТ 2.41
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	20170731-01-ППТ 2.42
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	20170731-01-ППТ 2.43

**Согласовано**

Взам. инв. №

Подпись и дата

ИНВ. № подл.

						20170731-01-ППТ 2				
						Проект планировки территории ""Производственная база по адресу: Курская область, Советский район, Мансуровский сельсовет, с. Крестище. Объект №2. Реконструкция тракторной станции. Внутриплощадочные и внеплощадочные сети (3 этап строительства)"".				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: АО "Агрокомплекс "Мансурово""	заказ	Лист	Листов	
Директор	Карпушин А.							1	1	
Проверил	Косарев А.					Состав проекта	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"			
Исполнитель	Басов Д.									

№ п/п	Наименование	Стр.																																				
	Состав проекта.	3																																				
	Содержание тома.	4																																				
<b>1. Графическая часть</b>																																						
1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Мансуровского сельсовета Советского района Курской области	6																																				
1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	7-9																																				
1.3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	10																																				
<b>2. Текстовая часть</b>																																						
2.1	Описание природно-климатических условий территории	12																																				
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	13-14																																				
<table border="1"> <tr> <td colspan="6">20170731-01-ППТ 2</td></tr> <tr> <td colspan="6">           Проект планировки территории            ""Производственная база по адресу: Курская область, Советский район, Мансуровский сельсовет, с. Крестище. Объект №2. Реконструкция машинотракторной станции. Внутриплощадочные и внеплощадочные сети (3 этап строительства)".         </td></tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Колуч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr> <tr> <td>Директор</td><td>Карпушин А.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Проверил</td><td>Косарев А.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Исполнитель</td><td>Басов Д.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>			20170731-01-ППТ 2						Проект планировки территории ""Производственная база по адресу: Курская область, Советский район, Мансуровский сельсовет, с. Крестище. Объект №2. Реконструкция машинотракторной станции. Внутриплощадочные и внеплощадочные сети (3 этап строительства)".						Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Директор	Карпушин А.					Проверил	Косарев А.					Исполнитель	Басов Д.				
20170731-01-ППТ 2																																						
Проект планировки территории ""Производственная база по адресу: Курская область, Советский район, Мансуровский сельсовет, с. Крестище. Объект №2. Реконструкция машинотракторной станции. Внутриплощадочные и внеплощадочные сети (3 этап строительства)".																																						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата																																	
Директор	Карпушин А.																																					
Проверил	Косарев А.																																					
Исполнитель	Басов Д.																																					
Заказчик: АО "Агрокомплекс "Мансурово""		заказ	Лист	Листов																																		
			1	1																																		
Содержание тома.		ООО "ЗЕМЛЕМЕР"																																				

# *ООО "ЗЕМЛЕМЕР"*

*Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038*  
*Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176*

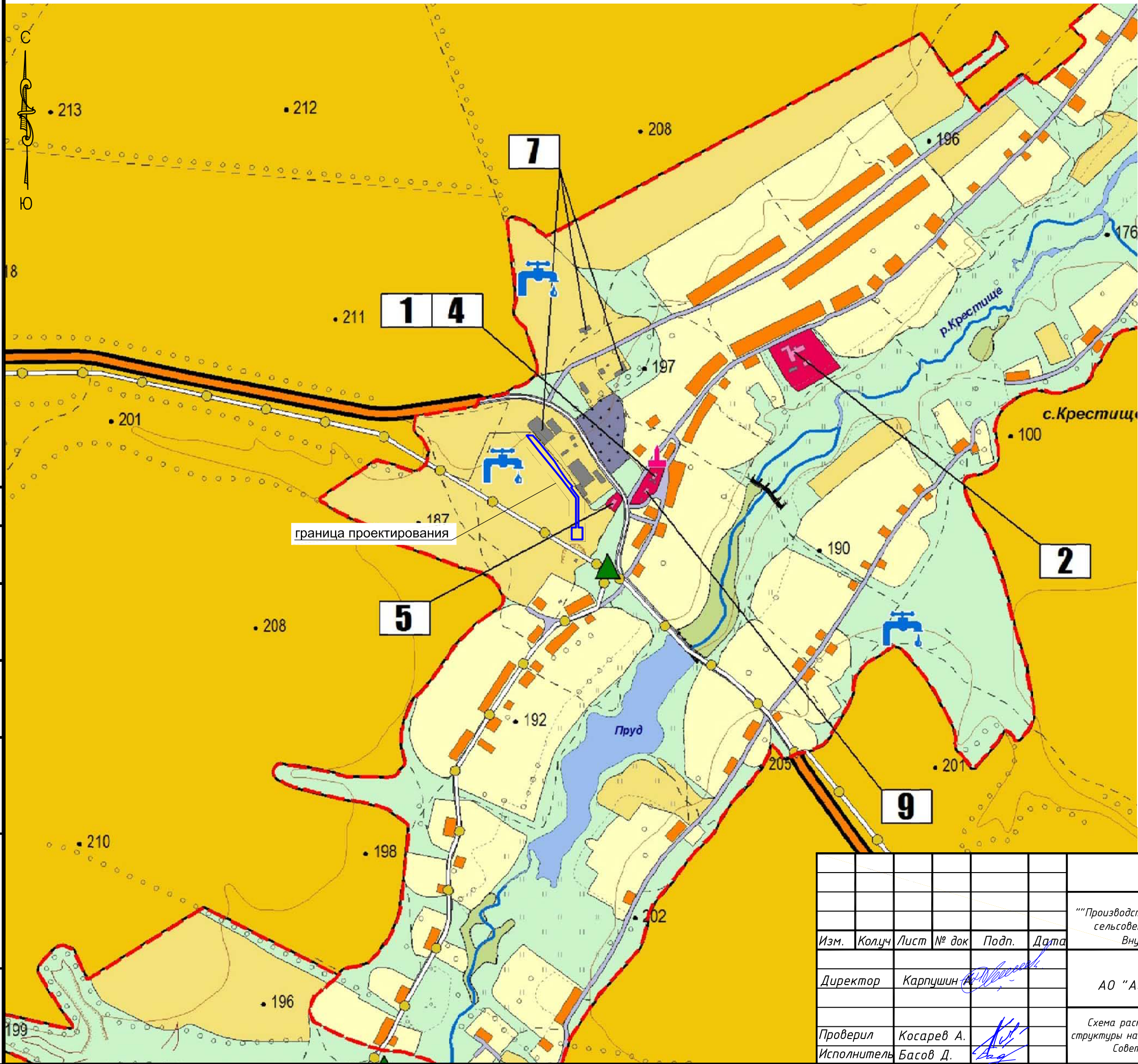
---

## *Раздел 3.*

*Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории.  
Графическая часть.*

*2017г.*





Условные обозначения

- Границы**
- Граница района
  - Граница сельсовета
  - Граница населенного пункта
- ОКС внешнего автомобильного транспорта**
- Дороги обычного типа регионального или межмуниципального значения
  - Дорога обычного типа местного значения
  - Автодорога в населенном пункте
  - Автодорога местного значения с грунтовым покрытием
- ОКС транспортных сооружений**
- Мост, путепровод
- ОКС инженерной инфраструктуры**
- Газопровод распределительный
  - Газорегуляторный пункт (ГРП)
  - Водозабор
- Поверхностные водные объекты**
- Водоток (река, ручей, канал)
  - Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- ОКС Гидротехнические сооружения**
- Плотина
- Растительность**
- Лесополосы/отдельно стоящие деревья
  - Заросли кустарника
  - Травянистая луговая растительность
  - Территория кладбищ
  - Сад
  - Болото
- Рельеф**
- Горизонтالي, овраги

20170731-01-ППТ 2.41

Проект планировки территории  
"Производственная база по адресу: Курская область, Советский район, Мансуровский сельсовет, с. Крестище. Объект №2. Реконструкция машинотракторной станции. Внутриплощадочные и внеплощадочные сети (3 этап строительства)".

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Карпушин				
Проверил	Косарев А.				
Исполнитель	Басов Д.				

Заказчик:  
АО "Агрокомплекс "Мансурово""

Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Мансуровского сельсовета Советского района Курской области

масштаб	Лист	Листов
	1	1

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Взам. инв. №

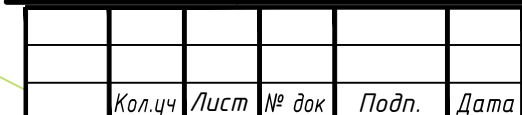
Подпись и дата

Инв. № подл.

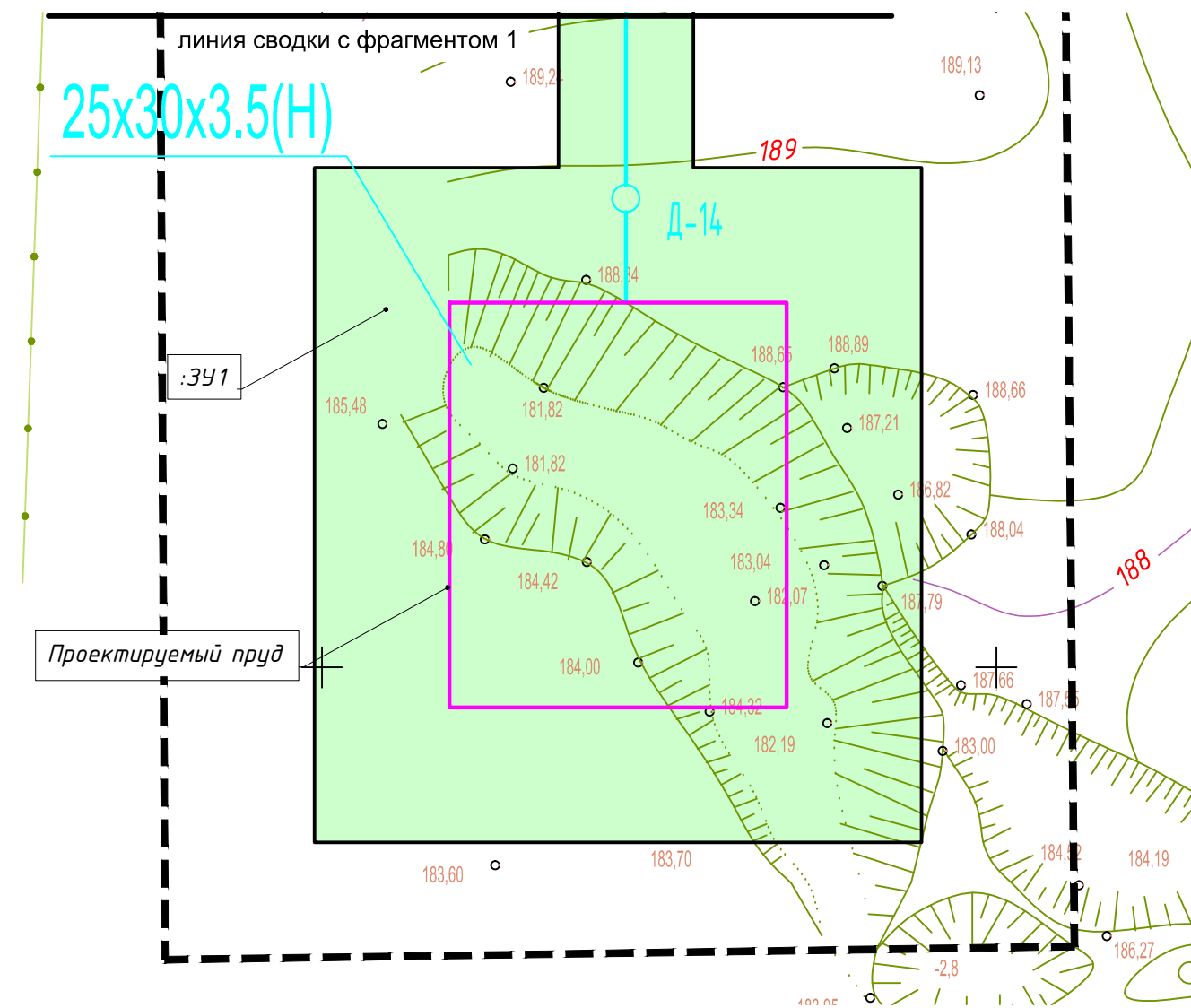






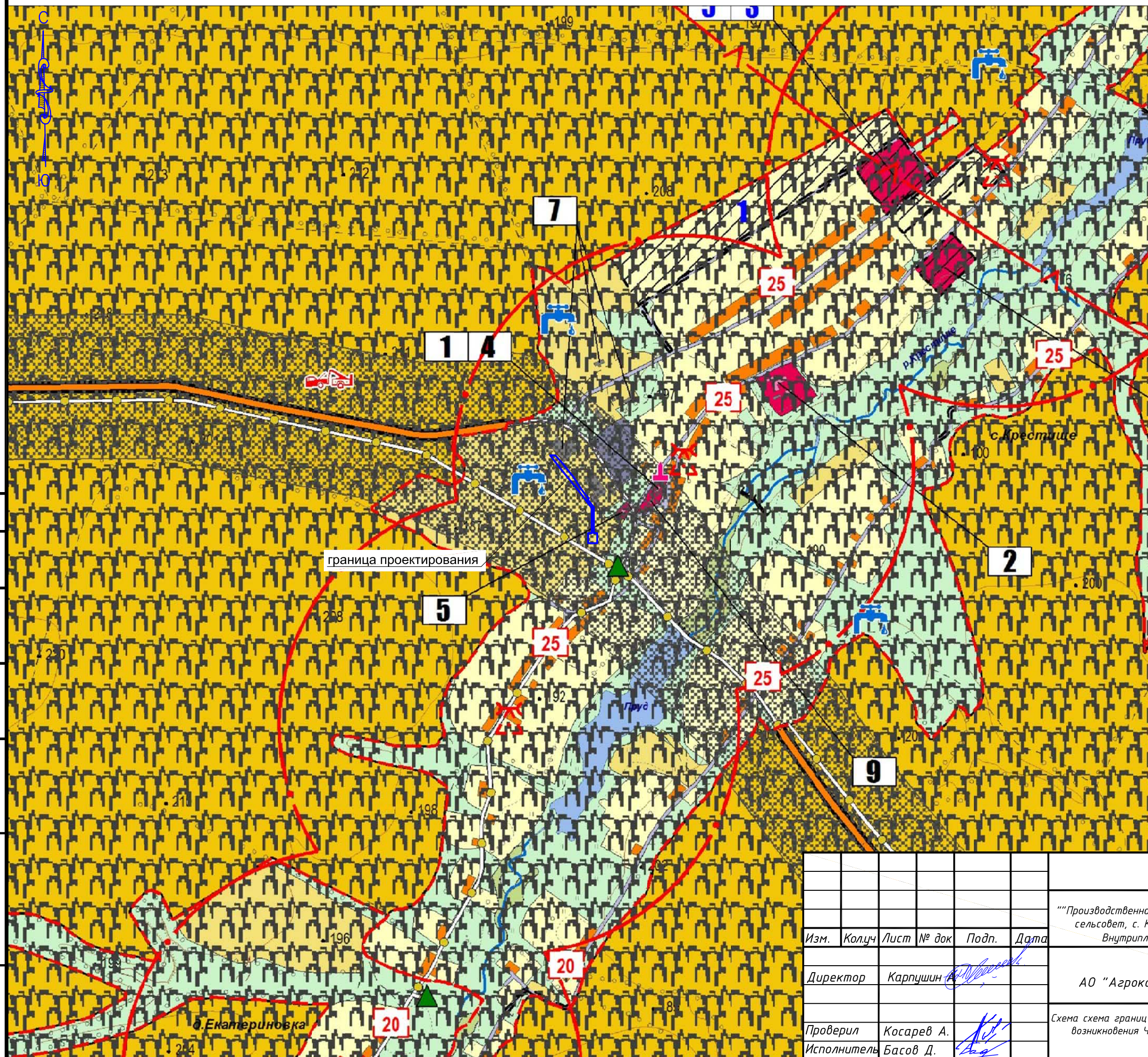




[illegible]

**Согласовано**













Условные обозначения

## Границы

- Граница района
- Граница сельсовета
- Граница населенного пункта

ОКС внешнего автомобильного транспорта

- |   |   |   |
|---|---|---|
|  |  | Дороги обычного типа регионального или межмуниципального значения |
|  |  | Дорога обычного типа местного значения                            |
|  |  | Автодорога в населенном пункте                                    |
|  |  | Автодорога местного значения с грунтовым покрытием                |

ОКС транспортных сооружений

- 
- Мост, путепровод

ОКС инженерной инфраструктуры

- |   |                              |
|---|------------------------------|
|  | Газопровод распределительный |
|  | Газорегуляторный пункт (ГРП) |
|  | Водозабор                    |


## Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)





ОКС Гидротехнические сооружения

- 
- Плотина

Границы территорий, подверженных риску возникновения  
ЧС природного и техногенного характера

- |   |   |
|---|---|
|  | Границы зон воздействия ЭП (овражная эрозия, плоскостной смыл, просадки грунтов)        |
|  | Границы зоны заражения АХОВ при авариях на подвижном составе (автомобильном транспорте) |
|  | Границы зоны возможного поражения при авариях С/Г и ГСМ на транспорте                   |
|  | Граница территорий, подверженных радиационным авариям                                   |
|  | Границы зоны затопления при аварии на ГТС   |

### Объекты ГО, ЗНТ и пожарной безопасности

- |   |   |                                      |
|---|---|--------------------------------------|
|  |  | Пункт управления сельсовета          |
|  |   | Защитное сооружение (ПРУ)            |
|  |   | Устройство оповещения (сирена ЭС-40) |

						20170731-01-ППТ 2.43		
						Проект планировки территории "Производственная база по адресу: Курская область, Советский район, Мансуровский сельсовет, с. Крестище. Объект №2. Реконструкция машинотракторной станции. Внутриплощадочные и внеплощадочные сети (3 этап строительства)".		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Заказчик:		масштаб
Директор		Карпушин А.				АО "Агрокомплекс "Мансурово""		Лист
								Листов
								1
								1
Проверил	Косарев А.					Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера		ООО "ЗЕМЛЕМЕР"
Исполнитель	Басов Д.							



# *ООО "ЗЕМЛЕМЕР"*

*Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038*  
*Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176*

---

## *Раздел 4.*

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории.*  
*Пояснительная записка.*

*2017г.*

## 2.1 Описание природно-климатических условий территории

Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне II Б, характеризующейся как благоприятная для градостроительного освоения.

Климат области умеренно-континентальный. Он характеризуется холодной зимой, относительно теплой и дождливой осенью, умеренно теплым летом, высокой влажностью воздуха. Наиболее холодный месяц – январь ( $-9,3^{\circ}\text{C}$ ), наиболее теплый – июль ( $+18,7^{\circ}\text{C}$ ), данные о температуре воздуха приняты по метеостанции Курск.

Атмосферные осадки играют существенную роль в гидрологическом режиме и, в частности, в процессе формирования стока пересекаемых водотоков. Осадкам свойственна большая изменчивость во времени и по площади. Среднегодовое количество осадков составляет в теплый период – 200 мм, в холодный – 510 мм.

Район можно отнести к зоне умеренного увлажнения. Около 16% (95 мм) от общего количества осадков выпадает в твердом виде с ноября по март и за счет таяния снегового покрова на водосборе формирует весеннее половодье.

Большая часть осадков (388 мм) выпадает с апреля по сентябрь в виде дождя и сказывается на формировании стока временных водотоков, малых и средних рек.

По географическому положению рассматриваемая территория находится под воздействием различных воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. Преобладающее за год направление ветра – юго-западное и западное. Среднегодовая скорость ветра на высоте флюгера (11 м) – 9 м/сек (метеостанция Курск).

Абсолютные отметки земли по трассе сети теплоснабжения изменяются от 181.82 до 200.31 метров в Балтийской системе высот.

Рельеф участка строительства относительно ровный с уклоном на юго-восток.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории не предусмотрена так как строительство несет локальный характер по существующему рельефу и изменения рельефа не планируются.



## 2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Полоса отвода для сети дождевой канализации устанавливалась согласно рекомендаций по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты. Канализация. Наружные сети и сооружения  
Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

Расчет полосы отвода земельного участка

Строительство осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

Таблица 1 – Расчёт полосы отвода для труб в траншее (на период строительства)

№ п/п	Наименование	Показатель
1	2	3
1.	Материал труб	Труба ПП Ø573 "техническая", по ГОСТ 18599-2001
2.	Материал футляров	Коллектор: ПП Ø573 SDR17,6-355x20.1 «тех- ническая», по ГОСТ 18599-2001
3.	Наружный диаметр $D_n$ мм	ПП Ø573

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

4.	Способ укладки трубы	Трубоукладчик (автокран).
5.	Способ соединения	Труба в трубу, манжета.
6.	Расстояние между трубами	1,7
7.	Ширина траншеи по дну, $b_d = b_d^1 + b_d^2$ , м	6,48=3,36+3,12
8.	Ширина свободной зоны бермы, $b_b = 0.2mh \geq 1.0$ , $b_b = b_b^1 + b_b^2$ , м	1.0+1.4=2,4
9.	Ширина откоса $min$ , $max$ $bot$	1,0
10.	Ширина защитной зоны работа автокрана (требование ОТ) $b_{zz}$	1
11.	Ширина зоны работы автокрана, $b_{з.а.к}$ м	3,0+2,8=5,8
12.	Ширина зоны движения транспортных средств (входит в зону работы автокрана), $b_{з.тр}$ м	3.0
13.	Ширина зоны отвала грунта в основании, $b_0$ , м $b_0 = \sqrt{2m h^2 + b_A h}$	2,0
14.	Ширина зоны перемещений бульдозера при обратной засыпке, $b_n$ , м	Входит в зону отвала и траншеи.
15.	Ширина полосы отвода $B = (b_d^1 + b_b^1 + bot + b_{zz} + b_{з.а.к}) + (b_d^2 + b_b^2 + bot + b_0) = (3,36 + 1,4 + 1 + 1 + 5,8) + (3,12 + 1 + 1 + 2) = 12,56 + 7,12 = 19,68$ м. Принимаем 19,7м.	19,7

### Пересечения

Все работы по строительству сети дождевой канализации на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

### Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

Автодорога	Река	Газопровод	Водопровод	Канализация	Линия связи	Теплосеть	Сети электроснабжения			
							ЛЭП 0,4кВ	ЛЭП 10кВ	ЛЭП 35кВ	ЛЭП 110кВ
-	-	1	3	-	2	-	4	1	-	-